

י"ט אייר תשע"ז
15 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-17-0081 תאריך: 15/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דקל 12	3706-012	16-1987	1
3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	קהילת סלוניקי 7	0850-007	17-0358	2
5	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תירוש 11	0876-011	17-0447	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי דקל 12

גוש : 6991 חלקה : 38	בקשה מספר : 16-1987
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 25/12/2016
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3706-012
שטח : 808 מ"ר	בקשת מידע : 201601384
	תא' מסירת מידע : 13/09/2016

מבקש הבקשה : ששון יוסי
דקל 12, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

בניית מעקה בקומה ב' מעל קומה א' המורחבת בהיתר מבוקש מעקה וריצוף של המרפסת כולל פתח יציאה למרפסת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להכשרת מרפסת גג מעל הרחבה קיימת בהיתר ויצירת פתח יציאה למרפסת בחזית צפונית, כולל הגבהת מעקה בנוי, עבור הדירה הצפון מערבית בקומה השנייה מעל קומת עמודים חלקית. בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

הצגת התחייבות כי הקמת המרפסת לא תמנע הרחבה עתידית.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0081 מתאריך 15/05/2017

לאשר את הבקשה להכשרת מרפסת גג מעל הרחבה קיימת בהיתר ויצירת פתח יציאה למרפסת בחזית צפונית, כולל הגבהת מעקה בנוי, עבור הדירה הצפון מערבית בקומה השנייה מעל קומת עמודים חלקית. בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

הצגת התחייבות כי הקמת המרפסת לא תמנע הרחבה עתידית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-1987 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סלונקי 7

גוש : 6625 חלקה : 1005	בקשה מספר : 17-0358
שכונה : 'נאות אפקה א'	תאריך בקשה : 23/02/2017
סיווג : מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0850-007
שטח : 2748 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בנק לאומי לישראל בע"מ
יודפת 2, לוד *

עורך הבקשה : בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הוספת מעלון בתוך סניף בנק שימוש המקום כיום : בהיתר סניף בנק

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלון פנימי ושינוי בחלוקת הפתחים בחזית קדמית, בתנאים הבאים :

הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

תנאי בהיתר
המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעלון.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0081-1 מתאריך 15/05/2017

לאשר את הבקשה לתוספת מעלון פנימי ושינוי בחלוקת הפתחים בחזית קדמית, בתנאים הבאים :

הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0358 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאי בהיתר

המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעלון.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תירוש 11

גוש : 6623 חלקה : 660	בקשה מספר : 17-0447
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0876-011
שטח : 660 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רייזמן עמנואל
תירוש 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת מהלכי המדרגות והקמתם מחדש, הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות מלבד קומת חדרי היציאה לגג.

בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונת המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונת מעלית.
7. בחדר מכוונת מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונת מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0081-1 מתאריך 15/05/2017

לאשר את הבקשה להריסת מהלכי המדרגות והקמתם מחדש, הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות מלבד קומת חדרי היציאה לגג.

בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
16. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.